

Met dit erratum / addendum brengen wij u op de hoogte van wijzigingen op de inhoud van de contractstukken, behorend bij de woning/appartement die u heeft aangekocht in het project Buitenplaats Hofstede te Rijswijk.

Hoewel de contractstukken met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid zijn samengesteld, kunnen er voor en/of tijdens de uitvoering van het bouwplan wijzigingen optreden. Deze wijzigingen worden doorgevoerd omdat ze (technisch) noodzakelijk zijn en/of een kwaliteitsverbetering opleveren.

De wijzigingen zijn vastgelegd en toegelicht in dit erratum / addendum. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van (financiële) verrekening van eventuele meer/minderwerk kosten.

Wij adviseren dit erratum / addendum te bewaren bij de overige contractdocumenten.

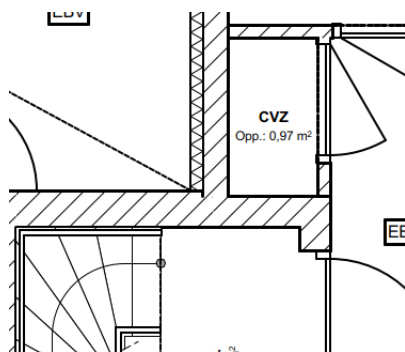
#### **Betreft bouwnummer 1 t/m 16, Kopersmap dd. 02-04-2023**

In de kopersmap zijn in hoofdstuk '6.12 Kleur en materiaalstaat' de raamdorpels en kaders omschreven als prefab beton. Om technische redenen worden het kader rond het entree en de raamdorpels tussen de eerste en tweede verdieping, en derde en vierde verdieping uitgevoerd in aluminium zetwerk.

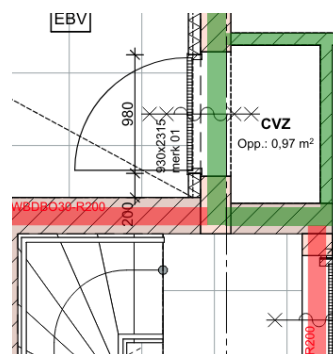
#### **Betreft bouwnummer 1 t/m 16, Verkooptekening KC-A1 dd. 02-04-2023**

Op de verkooptekening is de toegangsdeur van de CVZ kast gesitueerd in de verkeersruimte van de bergingen op de begane grond. Vanwege de noodzakelijke toegankelijkheid is de toegang van de CVZ kast gedraaid richting de hoofdentree. Zie onderstaande afbeeldingen ter illustratie.

Verkooptekening:



Nieuwe situatie:



#### **Betreft bouwnummer 1 t/m 39, Verkooptekening KC-1001 t/m KC-1016 en KC-2001 t/m KC-7002 dd. 02-04-2023**

Op de verkooptekening staat in de badkamer een mv-schakelaar weergegeven. Deze mv-schakelaar zal niet worden aangebracht omdat de mechanische ventilatie automatisch aanslaat zodra er door de CO2 meter vocht wordt gemeten in de ruimte.

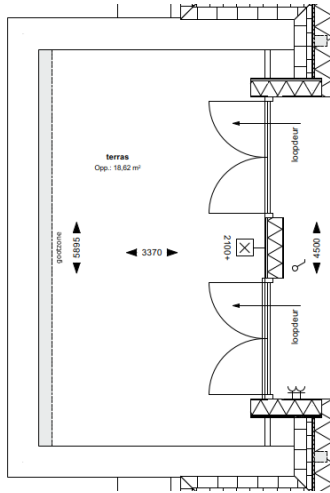
#### **Betreft bouwnummer 16, Verkooptekening KC-1016 dd. 02-04-2023**

Op de verkooptekening is in de hoofdslaapkamer naast de deuropening per abuis een wisselschakelaar weergegeven. Deze schakelaar zal worden uitgevoerd als enkele schakelaar.

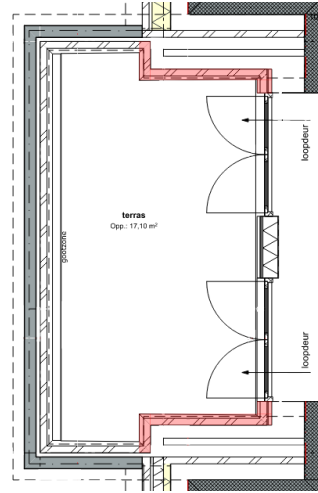
**Betreft bouwnummer 15 en 16, Verkooptekening en KC-1015 en KC-1016 dd. 02-04-2023**

Ter plaatse van de terrassen op de 5<sup>e</sup> verdieping worden om technische redenen de wanden naar binnen geplaatst op de terrassen. Op onderstaande afbeeldingen is de situatie op de oorspronkelijke verkooptekening en de nieuwe situatie weergegeven. Daarnaast is de loopdeur gewijzigd voor een optimaler gebruik van het terras mogelijk te maken.

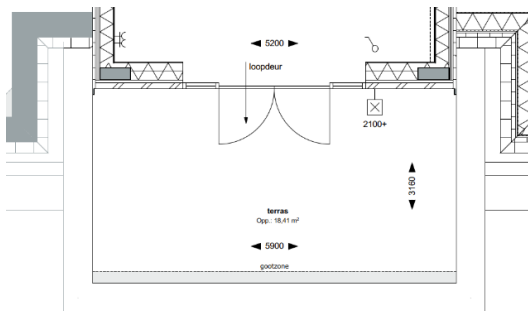
Verkooptekening terras bouwnummer 15 en 16 (gespiegeld):



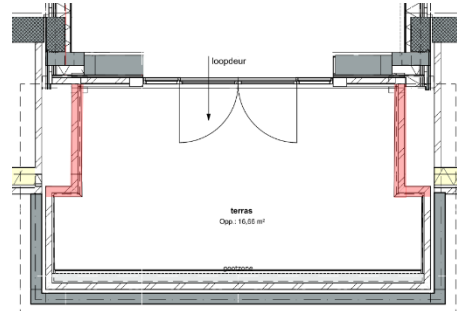
Nieuwe situatie terras bouwnummer 15 en 16 (gespiegeld):



Verkooptekening terras bouwnummer 16:



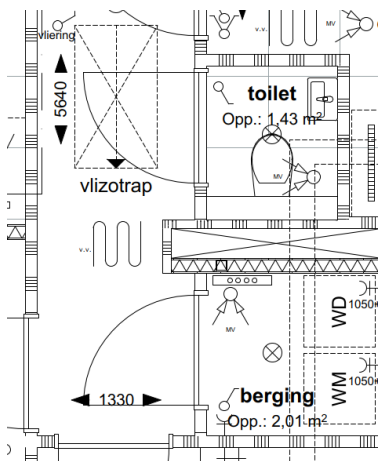
Nieuwe situatie terras bouwnummer 16:



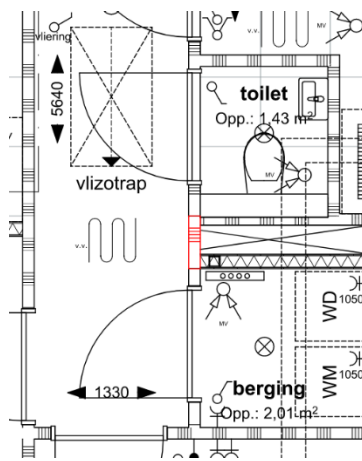
**Betreft bouwnummer 17, Verkooptekening KC-2001 dd. 02-04-2023**

Op de verkooptekening is op de eerste verdieping een deel van de schacht doorgetrokken over de overloop ter plaatse van de berging en het toilet. Om technische redenen kan de schacht worden verkleind waardoor de schacht gelijk getrokken wordt met de wanden van het toilet en de berging. Zie onderstaande afbeeldingen.

Verkooptekening:



Nieuwe situatie:



**Betreft bouwnummer 17 en 21 t/m 37, Kopersmap dd. 02-04-2023**

In de kopersmap staat omschreven bij de houten berging in de achtertuin dat de vloer van de houten berging zal worden voorzien van een zandcementdekvloer. Er zal geen zandcementdekvloer worden aangebracht omdat de prefab betonvloer bij levering glad is afgewerkt.

**Betreft bouwnummer 17 t/m 39, Kopersmap dd. 02-04-2023**

In de kopersmap onder hoofdstuk '6.3 Onderbouw' is een in het werk gestorte betonnen fundering omschreven. De fundering is in het werk uitgevoerd als prefab fundering.

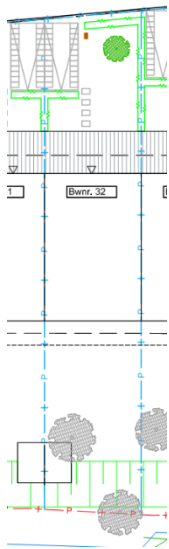
**Betreft bouwnummer 22 t/m 29, 35 en 36, Kopersmap dd. 02-04-2023**

In de kopersmap onder hoofdstuk '6.8 Houten trappen' staat omschreven dat er ter plaatse van het trapgat een houten traphek met spijlen wordt aangebracht. Ter plaatse van de eerste verdieping zijn wij in verband met de veiligheid verplicht om langs het trapgat een gesloten paneel aan te brengen. Door het plaatsen van een gesloten paneel is vanaf de overloop geen opstapmogelijkheid meer via de trapleuning.

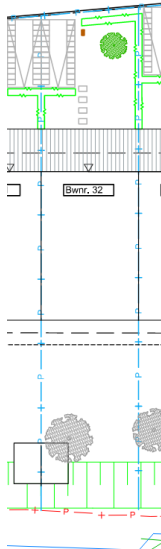
**Betreft bouwnummer 32, Situatietekening dd. 02-04-2023**

De bestaande boom achterop het perceel is vanwege de positie verwijderd. De boom stond niet zoals aangegeven op tekening naast de watergang maar op een verwijderde dam in de watergang. Op onderstaande afbeeldingen is de oude en nieuwe situatie weergegeven.

Situatie volgens situatietekening:



Nieuwe situatie:



**Betreft bouwnummer 38, Situatietekening dd. 02-04-2023**

De bestaande bomen op het perceel zijn verwijderd. De grond onder deze bomen was milieukundig niet geschikt voor de bestemming wonen en is derhalve gesaneerd. Op onderstaande afbeeldingen is de oude en nieuwe situatie weergegeven.

Situatie volgens situatietekening:



Nieuwe situatie:

